

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-1736/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____
Stečajna masa iza BANIPRODUKT d.o.o. iz Osijeka, Gundulićeva 5, OIB 92392828494

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.08.2020.g. DO 12.11.2020.g.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Fina je dana 05.11.2020. objavila Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj dražbi koja završava 26.01.2021.g. u 23:59:59 sati, a putem koje se prodaje nekretnina dužnika koja predstavlja jedinu imovinu dužnika.

Drugih promjena u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo te je u nastavku izvješće istovjetno prijašnjem.

Napominje se stečajnim vjerovnicima kako sam u kontaktu s odvjetnikom kupca zainteresiranog za kupnju predmetne nekretnine, slijedom čega očekujem kako će se ista prodati na trećoj dražbi.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Nema saznanja o eventualnim postupcima koji bi se vodili pred sudovima ili drugima tijelima, a u kojima bi dužnik bio stranka.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

U sljedećem se referentnom razdoblju očekuje unovčenje nekretnine dužnika putem treće elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 – dalje u tekstu SZ)

Stečajnu masu čini sljedeća imovina:

Dugotrajna materijalna imovina, i to:

NEKRETNINA:

upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Karlovcu na k.č.br.10909/2, kućište i dvor broj 154, ukupne površine 165 čhv, zk.ul.5688, k.o.Draganići procijenjene vrijednosti 247.000,00 kuna.

U zemljišnoknjižnom izvadku navedene nekretnine upisani su sljedeći razlučni vjerovnici:

1. B2 KAPITAL, OIB 57509775367 iz Zagreba, Radnička cesta 41;

Zahtjev za uknjižbu predan dana 05.11.2010.g, upis izvršen pod br:Z-6085/10, i to:

Na temelju Ugovora o kreditu br:115-51008329 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.11.2010.g, solemniziranim kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 05.11.2010.g, posl.br:OV-15905/10 je uknjiženo založno pravo na nekretnini, radi osiguranja povrata novčane tražbine Banke u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća eura), prema srednjem tečaju za EUR Hypo-Alpe-Adria- Bank d.d, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist gore naznačenog založnog vjerovnika.

2. RH, MF-Porezna uprava, Područni ured Zagreb zast.po ODO Karlovac

Zahtjev za uknjižbu predan dana 20.05.2013-g, upis izvršen po br:Z-3042/13, i to:

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu o osiguranju br: OVR-894/2013 od 16.05.2013.g. na nekretnini se uknjižuje ovršno pravo zalogu, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.298.268,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 28.01.2013.g. pa do isplate kao i troškova postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 16.05.2013.g. pa do isplate.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina stečajnog dužnika pobliže naznačena u dijelu II. točki 1. ovog Izvješća se prodaje javnom dražbom koju provodi FINA, no na prvoj i drugoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca, dok je treća dražba u tijeku.

4. *Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Nisu ostvarena razlučna prava naznačena u dijelu II. točki 1. ovog Izvješća.

5. *Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih vjerovnika.

6. *Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase Croatia banka- naknade za vođenje žiro-računa i društvo Z&K ured j.d.o.o. iz Osijeka- naknade za knjigovodstvene usluge.

Ujedno, stečajna upraviteljica je gotovinskim uplatama ishodila pečat dužnika za iznos od 110,00 kn i državne biljege u iznosu 50,00 kuna za Zahtjev za izvršenje upisa promjene vlasnika ZK odjelu OS u Karlovcu odnosno napravila ukupno troška u iznosu od 160,00 kuna.

7. *Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. *Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

OD 12.11.2020.g. DO 12.02.2021.g.

Nastaviti će se s prodajom nekretnine dužnika putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj: